总平面图

居住街坊配套设施表

项目名称	建筑面积（平方米）	建设规模要求	备注
物业管理与服务	150		5#配套
便利店	50~100	1000-3000人设置一处	5#配套
邮件和快件送达设施	—	——	
室外健身器械	—	——	
儿童、老年人活动场地	170~450	——	集中绿化场地
生活垃圾收集点	—	——	
非机动车停车场	—	——	辆
机动车停车场	—	——	235辆

繁峙县祥悦府住宅小区定位图经济技术指标：

	名称		单位	数量	备注
1	规划用地面积		m^2	20741.15	31.11亩
2	净用地面积		m^2	19291.76	28.94亩
3	代征道路面积		m^2	1449.39	2.17亩
4	总建筑面积		m^2	46362.52	
5	地上建筑面积		m^2	36548.48	
其中	住宅建筑面积		m^2	32895.09	商品房面积31052.07㎡ 公租房面积1843.02㎡
	商业建筑面积		m^2	2334.47	
	物业管理用房		m^2	150	社区配套用房 共计1318.92㎡
	托老所		m^2	420	
	社区服务站		m^2	630	
	辅助配套用房		m^2	118.92	
6	商业加配套兼容比		%	10	
7	地下建筑面积		m^2	9814.04	地下车库面积6520.38㎡ 人防建筑面积4001.7㎡
8	建筑基底面积		m^2	5395.3	
9	建筑密度		%	28.00	
10	容积率			1.89	
11	绿地率		%	30.00	绿地面积：5795.53㎡
12	非机动车车位		辆	196	商业2个/100㎡ 商品房0.4个/户 公租房0.75个/户 配置电动车自行车充电设施的车位数不少于总电动自行车位的50%
13	机动车车位		辆	235	商业0.2个/100㎡ 90㎡以下 0.6/户 90㎡-140㎡ 0.8/户 公租房0.2/户
其中		地下	辆	155	
		地上	辆	80	
14	户数		户	344	
其中		60	户	32	公租房32套 公租房面积：1843.02㎡
		75	户	46	
		86	户	121	
		100	户	125	
		126	户	20	

单体面积统计表：

楼号	建筑基底面积㎡	总建筑面积㎡	地上建筑面积 ㎡	地下建筑面积 ㎡	备注
1#住宅楼	465.14	5659.1	5212.76	446.34	
2#住宅楼	674.16	7311.69	6762.2	549.49	
3#住宅楼	491.48	4505.49	4145.17	360.32	
4#住宅楼	372.42	4385.04	4025.87	359.17	
6#住宅楼	661.51	4467.84	3882.03	585.81	
7#住宅楼	661.51	6988.41	6429.78	558.63	
8#住宅楼	407.22	4064.94	3705.03	359.91	
A栋商业	636.43	641.1	641.1		含住宅库房79.13平米
B栋商业	422.53	425.82	425.82		
5#楼社区配套服务	602.9	1392.71	1318.72	73.99	
地下车库		6520.38		6520.38	
合计		46362.52	36548.48	9814.04	